

ID:V009 VILLA PADRONALE A LESA - LAGO MAGGIORE



Info

Grande villa padronale degli anni '50, sapientemente ristrutturata nel 2007...

Dati

Superficie	390.00 m ²
Vani	0
Stanze da letto	6
WC/Bagni	3.00
Anno di costruzione	2007
Terreno	700.00 m ²
Caminetto	Si
Balconi	Si
Terrazza	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si
Garage	Si

Posizione dell'immobile

Città	Lesa
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

Descrizione

La villa si trova in una zona centrale, tranquilla, vicina a servizi e negozi, a pochi passi dal centro sportivo di Lesa e al lago.

La recente e curata ristrutturazione della casa, l'ha resa funzionale ed in perfette condizioni, valorizzandone l'atmosfera calda ed accogliente, nonché le caratteristiche originarie di particolare pregio come i bellissimi pavimenti e la sua struttura architettonica dell'epoca.

La villa si sviluppa su tre piani di 130 mq ca. cad., di cui due abitativi ed uno seminterrato con autorimessa doppia e ampi locali di servizio, ed è circondata da un giardino piantumato di ca. 600 mq.

Piano terra: ingresso, salone di 60 mq suddiviso in tre zone, pranzo, relax con camino e bow window, grande cucina abitabile, bagno e camera di servizio.

Piano primo: quattro camere matrimoniali di cui una con terrazzo, studio con balcone e due bagni.

Ottima è la posizione, centrale ed al tempo stesso lontana da ferrovia e strada statale.

Classe Energetica: G - IPe: 378,96 kWh/m²

Trattativa riservata, per ulteriori informazioni tel. 340-9480023

Informazioni finanziarie

Prezzo Trattativa riservata