

## CP011 PORZIONE DI CASCINA LIBERA SU TRE LATI - AGRATE CONTURBIA



### Info

Porzione terminale di cascina libera su tre lati, con ca. 900 mq di terreno di proprietà, da ristrutturare...

### Dati

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Superficie          | 170.00 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 0                     |
| WC/Bagni            | 1.00                  |
| Anno di costruzione | 1920                  |
| Riscaldamento       | metano                |
| Terreno             | 900.00 m <sup>2</sup> |
| Caminetto           | Si                    |
| Balconi             | Si                    |
| Giardino            | Si                    |
| Posto auto          | Si                    |

### Posizione dell'immobile

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Città     | Agrate Conturbia |
| Provincia | Novara           |
| Regione   | Piemonte         |
| Stato     | Italy            |

### Descrizione

In posizione tranquilla seppur non isolata, nel verde, a pochi km dal Lago Maggiore e comoda per l'autostrada dei Laghi e per Malpensa, proponiamo una porzione terminale di una cascina piemontese. L'immobile, di ca. 170 mq su tre livelli, è composto attualmente da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, cantinetta, locale al rustico adibito a garage al piano terra, grande camera matrimoniale, balcone e ampio cassero recuperabile al primo piano, altri due locali al secondo piano. Gode di un giardino di ca. 900 mq che circonda la casa su tre lati. L'accesso è completamente indipendente.

La casa è da sistemare e in parte completare per renderla conforme agli standard attuali. La struttura è comunque in buono stato e già abitabile come casa vacanze.

La posizione appartata ma non isolata, l'ottima esposizione al sole, la vicinanza ai golf club di Agrate Conturbia e Bogogno, al lago e ai centri di Arona e Borgomanero, nonché all'autostrada dei laghi, la rendono adatta sia ad uso abitativo, sia come casa vacanza.

Classe Energetica: G &nbsp; &nbsp; &nbsp; IPe: 437,8453 kWh/m<sup>2</sup>

&nbsp;

### Informazioni finanziarie

Prezzo € 180.000