



Contesto riservato in centro a Paruzzaro, casa sapientemente ristrutturata con antico pozzo nel giardino e cassero...

## Dati

Superficie	200.00 m²
Vani	0
WC/Bagni	2.00
Anno di costruzione	2005
Terreno	200.00 m²
Caminetto	Si
Balconi	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si

## Posizione dell'immobile

Città	Paruzzaro
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

## Descrizione

La casa si trova nel centro di Paruzzaro in posizione comoda per tutti i servizi, negozi, scuole, ma in un contesto riservato e silenzioso. A soli 10 minuti da Arona e dal Lago Maggiore e all'inizio dell'Alto Vergante. L'immobile di 200 mq ca. è stato ristrutturato recentemente e grazie alla volontà dei proprietari ha mantenuto la struttura e le caratteristiche originarie delle vecchie case. Ben esposta, la casa si sviluppa su tre livelli e si affaccia sul giardino delimitato dal cassero di ca. 80 mq attualmente ad uso ripostiglio, ricovero attrezzi. Un antico pozzo caratterizza la corte.

L'abitazione è composta da ampia cucina abitabile con camino, soggiorno, due bagni, camera matrimoniale, 5 camerette e altri due locali deposito recuperabili.

**Classe energetica:** NC&nbsp;&nbsp; IPE: 521,8161 kWh/m<sup>2</sup>

## Informazioni finanziarie

Prezzo € 290.000