

## ID:V009 VILLA PADRONALE A LESA - LAGO MAGGIORE



### Info

Grande villa padronale degli anni '50, sapientemente ristrutturata nel 2007...

### Dati

Superficie	390.00 m <sup>2</sup>
Vani	0
Stanze da letto	6
WC/Bagni	3.00
Anno di costruzione	2007
Terreno	700.00 m <sup>2</sup>
Caminetto	Si
Balconi	Si
Terrazza	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si
Garage	Si

### Posizione dell'immobile

Città	Lesà
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

### Descrizione

La villa si trova in una zona centrale, tranquilla, vicina a servizi e negozi, a pochi passi dal centro sportivo di Lesa e al lago.

La recente e curata ristrutturazione della casa, l'ha resa funzionale ed in perfette condizioni, valorizzandone l'atmosfera calda ed accogliente, nonché le caratteristiche originarie di particolare pregio come i bellissimi pavimenti e la sua struttura architettonica dell'epoca.

La villa si sviluppa su tre piani di 130 mq ca. cad., di cui due abitativi ed uno seminterrato con autorimessa doppia e ampi locali di servizio, ed è circondata da un giardino piantumato di ca. 600 mq.

Piano terra: ingresso, salone di 60 mq suddiviso in tre zone, pranzo, relax con camino e bow window, grande cucina abitabile, bagno e camera di servizio.

Piano primo: quattro camere matrimoniali di cui una con terrazzo, studio con balcone e due bagni.

Ottima è la posizione, centrale ed al tempo stesso lontana da ferrovia e strada statale.

Classe Energetica: G - IPe: 378,96 kWh/m<sup>2</sup>

Trattativa riservata, per ulteriori informazioni tel. 340-9480023

## Informazioni finanziarie

Prezzo Trattativa riservata