# **ID:AF002 UFFICIO DI PRESTIGIO ARONA**











### Info

Centralissimo, in palazzo del '600, proponiamo in affitto un ufficio/studio completamente ristrutturato e funzionale per ogni tipo di attività...

### Dati

Superficie 150.00 m<sup>2</sup>

Vani 4

WC/Bagni 2.00

Anno di costruzione 2000

Riscaldamento termoautonomo

Terreno 0.00 m<sup>2</sup>

Caminetto Si

Balconi Si

Aria condizionata Si

## Posizione dell'immobile

Città Arona
Provincia Novara
Regione Piemonte
Stato Italy

### **Descrizione**

In un contesto prestigioso e antico, proponiamo in affitto un ufficio di 150 mq, completamente autonomo. L'accurata ristrutturazione, ne esalta l'eleganza, la signorilità, e ne garantisce la funzionalità richiesta ad un ufficio o ad uno studio. E' dotato di rete interna per postazioni di lavoro ed internet adsl, condizionamento, riscaldamento autonomo, zona archivio, zona caffè, area riunioni, servizi, balcone su giardino interno. Notevoli sono le caratteristiche architettoniche: i soffitti a volta, l'imponente camino, le alte finestrature, le antiche armadiature in noce restaurate.

I locali ben si adattano ad accogliere attività di consulenza, di rappresentanza, commerciali, in un ambiente ricercato ed elegante.

Affitto mensile: ĕ 2.100,00 + IVA

Contratto commerciale: 6+6 anni Possibilità anche di acquisto dell'immobile.

#### Informazioni finanziarie

Prezzo € 2.100