ID:V001 VILLA SINGOLA DIVIGNANO

Info

 Villa singola di importante dimensione, circondata da un giardino di ca. 3000 mq...

Dati

Superficie	410.00 m²
Vani	7
Stanze da letto	4
WC/Bagni	4.00
Anno di costruzione	1980
Riscaldamento	metano
Terreno	3000.00 m²
Caminetto	Si
Balconi	Si
Giardino	Si
Garage	Si

Posizione dell'immobile

Città	Divignano
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

Descrizione

 La villa si trova in zona residenziale non isolata e gode di un'ottima esposizione al sole e di una bellissima vista sul Monterosa.
Il piano abitativo di 180 mq su un unico livello è composto da ingresso, cucina abitabile, salone di 50 mq, tre camere matrimoniali, due bagni e terrazzi coperti. Completano l'immobile una mansarda di 50 mq con camera, salotto e bagno ed un piano seminterrato molto luminoso ed arieggiato con altezze importanti dei soffitti di altri 180 mq adibiti a locali deposito, cantine, lavanderia, autorimessa di 80 mq. Il giardino piantumato di 3000 mq è in parte adibito a frutteto.
La costruzione dei primi anni '80 è stata eseguita con materiali e tipologie di edificazione ancora oggi attuali. Doppia muratura esterna con isolamento interno, serramenti con doppi vetri, tetto perfettamente isolato ed in perfette condizioni, vespaio drenante e isolamento delle pareti interrate...
L'ampia metratura dell'abitazione, dei locali accessori e del giardino la rendono unica nel suo genere e adatta sia ad un nucleo familiare numeroso o ad essere adibita ad abitazione e laboratorio.
La casa necessita solo di lavori di sistemazione ed eventualmente personalizzazione delle finiture, ma non di interventi strutturali.
Classe energetica: D   Ipe: 180,70 kWh/m2

Informazioni finanziarie

Prezzo	€ 420.000