

## ID:R008 RUSTICO COLAZZA



### Info

Casa rustica da ristrutturare a Colazza, in caratteristico centro del Lago Maggiore...

### Dati

Superficie	180.00 m <sup>2</sup>
Vani	4
Anno di costruzione	1910
Riscaldamento	assente
Terreno	0.00 m <sup>2</sup>
Balconi	Si
Giardino	Si

### Posizione dell'immobile

Città	Colazza
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

### Descrizione

Caratteristica casa con corte privata e giardino, ca. 180 mq totali, su tre livelli oltre il sottotetto, con annesso un cassero recuperabile per totali 50 mq. Da ristrutturare.

La proprietà è ubicata nel tranquillo paese di Colazza, nell'Alto Vergante, poco distante dal lago Maggiore e dal lago d'Orta.

In ottima posizione ben esposta al sole la casa si trova in zona residenziale non distante dal centro paese dove si possono trovare servizi e negozi.

Classe Energetica: G nazionale

Indici prest. energetica: 512,6644 kWh/m2

&nbsp;

### Informazioni finanziarie

Prezzo € 85.000