D:CP011 PORZIONE DI CASCINA LIBERA SU TRE LATI - AGRATE CONTURBI

Info

Porzione terminale di cascina libera su tre lati, con ca. 900 mq di terreno di proprietà, da ristrutturare...

Dati

Superficie	170.00 m²
Vani	0
WC/Bagni	1.00
Anno di costruzione	1920
Riscaldamento	metano
Terreno	900.00 m²
Caminetto	Si
Balconi	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si

Posizione dell'immobile

Città	Agrate Conturbia
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

Descrizione

In posizione tranquilla seppur non isolata, nel verde, a pochi km dal Lago Maggiore e comoda per l'autostrada dei Laghi e per Malpensa, proponiamo una porzione terminale di una cascina piemontese. L'immobile, di ca. 170 mq su tre livelli, è composto attualmente da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, cantinetta, locale al rustico adibito a garage al piano terra, grande camera matrimoniale, balcone e ampio cassero recuperabile al primo piano, altri due locali al secondo piano. Gode di un giardino gi ca. 900 mq che circonda la casa su tre lati. L'accesso è completamente indipendente.
La casa è da sistemare e in parte completare per renderla conforme agli standard attuali. La struttura è comunque in buono stato e già abitabile come casa vacanze.
La posizione appartata ma non isolata, l'ottima esposizione al sole, la vicinanza ai golf club di Agrate Conturbia e Bogogno, al lago e ai centri di Arona e Borgomanero, nonchè all'autostrada dei laghi, la rendono adatta sia ad uso abitativo, sia come casa vacanza.
Classe Energetica: G   IPe: 437,8453 kWh/m2

Informazioni finanziarie

Prezzo	€ 180.000