

## ID:C008 CASA PADRONALE CON RUSTICO E TERRENO - LAGO MAGGIORE



### Info

Non distante da Arona e da Malpensa, proponiamo una grande proprietà composta da casa padronale risalente ai primi decenni del secolo scorso con terreno di ca. 6000 mq. e rustico...

### Dati

Superficie	300.00 m <sup>2</sup>
Vani	0
Anno di costruzione	1930
Riscaldamento	metano
Terreno	6000.00 m <sup>2</sup>
Caminetto	Si
Balconi	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si

### Posizione dell'immobile

Città	Divignano
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

### Descrizione

A Divignano proponiamo una bella casa di 300 mq con facciata in stile coloniale, risalente alla prima metà del secolo scorso, con un giardino pianeggiante e soleggiato di ca. 6000 mq.

Caratterizzato da locali molto ampi e altezze importanti, l'immobile è ingentilito da una balconata al piano primo e un porticato delimitato da colonne di granito rosa al piano terra. Un bel camino originale dell'epoca impreziosisce il soggiorno, così come è originale la scala in pietra con corrimano in ferro e legno che collega internamente i due piani.

L'abitazione è composta da: zona giorno al piano terra, zona notte con tre camere e bagno al primo piano, cantina e locale caldaia al piano seminterrato. All'interno della proprietà insiste un rustico di ca. 130 mq oltre a un porticato di ca. 50 mq

Si trova in un contesto tranquillo e non isolato; nella realtà di un piccolo paese di campagna che offre i servizi primari: scuole, negozi, farmacia, ecc.; ma al tempo stesso in posizione comoda per la vicinanza al Lago Maggiore, a Malpensa e all'autostrada dei Laghi e Milano.

Proprietà interessante anche per imprese.

Trattativa riservata in ufficio.

Classe Energetica: G &nbsp; &nbsp; &nbsp; &nbsp; lpe: 430,91 kWh/m2

### Informazioni finanziarie

Prezzo