

## ID:V020 CASTELLETTO TICINO VILLA SINGOLA LAGO



### Info

Ottima villa singola in zona lago riservata e residenziale a Castelletto Ticino, in perfette condizioni, classe energetica C...

### Dati

Superficie	200.00 m <sup>2</sup>
Vani	0
Stanze da letto	3
WC/Bagni	2.00
Anno di costruzione	1999
Riscaldamento	autonomo
Terreno	400.00 m <sup>2</sup>
Giardino	Si
Posto auto	Si

### Posizione dell'immobile

Città	Castelletto Ticino
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy

### Descrizione

Vicinissima al lago, in recidence con piscina, tennis e spiaggia privata, vendesi villa singola di mq 200 di recente costruzione e in ottime condizioni.

Doppio ingresso blindato, salone con impianto stereo, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e locale lavanderia attrezzato al piano terra. Due camere, bagno con vasca/doccia idromassaggio, camera padronale con bagno completo di vasca idro, doccia e cabina armadio, disimpegno/studio al piano mansardato. Due posti auto coperti e giardino perimetrale di 400 mq.

Ottime le finiture, riscaldamento a pavimento, predisposizione per camino nel salone, parquet nella zona notte, impianto allarme, zanzariere, pergolato esterno con tenda motorizzata. La casa e' situata in una zona tranquilla e riservata nelle vicinanze si trovano cantieri nautici, ed è in perfette condizioni.

Classe energetica: C &nbsp; lpe: 137,8748 kWh/m<sup>2</sup>

### Informazioni finanziarie

Prezzo € 595.000